

## Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 08. lipnja 2026.

GRAD-2026-5-1

ISSN 1334-0557



# SRUŠENI STANOVI U 2025.

U 2025. stambeni fond smanjen je za **786** stanova. Razlozi isključenja stanova iz stambenog fonda jesu: gradnja novih građevina (63,1%), elementarne nepogode (17,4%), dotrajalost i drugi razlozi (10,1%), nezakonita gradnja (8,4%) i prenamjena u nestambeni prostor ili spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan (1,0%).

Prosječna veličina tih stanova iznosi **84,5 m<sup>2</sup>**. Od ukupnog broja stanova, 63,9% su dvosobni i trosobni stanovi.

Prema opremljenosti instalacijama i pomoćnim prostorijama, svi stanovi imaju električnu struju, kuhinju, vodovod, kanalizacijske instalacije i zahod, a 86,0% ima kupaonicu.

## 1. STANOVI PREMA RAZLOGU ISKLJUČENJA IZ STAMBENOG FONDA U 2025.

		Ukupno smanjenje stambenog fonda <sup>1)</sup>	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično <sup>3)</sup>
			gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda <sup>2)</sup>	dotrajnost i drugi razlozi	
Ukupno	broj	786	496	66	137	79	8
	korisna površina, m <sup>2</sup>	66 440	42 991	3 989	12 677	6 158	625
U gradskim naseljima	broj	566	383	11	107	59	6
	korisna površina, m <sup>2</sup>	49 051	33 472	595	9 988	4 516	480
U ostalim naseljima	broj	220	113	55	30	20	2
	korisna površina, m <sup>2</sup>	17 389	9 519	3 394	2 689	1 642	145

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 67 stanova s ukupnom površinom od 3 808 m<sup>2</sup> korišteno je za odmor.

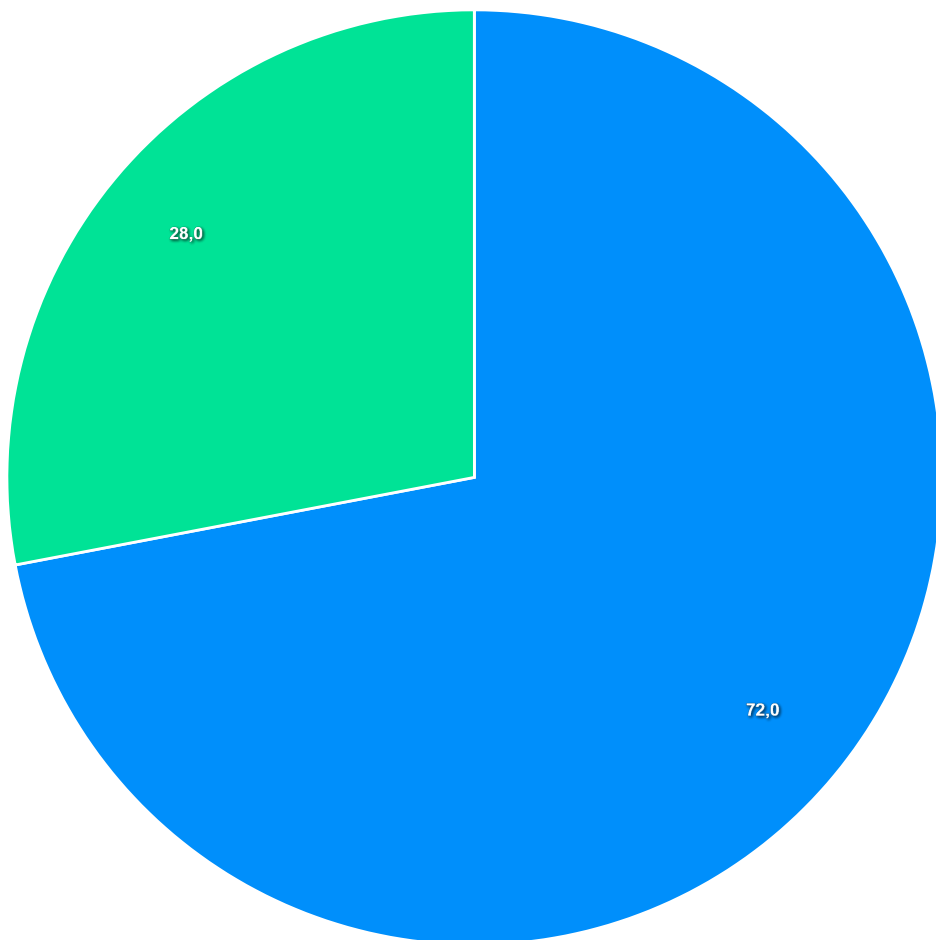
2) Odnosi se na stanove koji su isključeni iz stambenog fonda na temelju odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

3) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

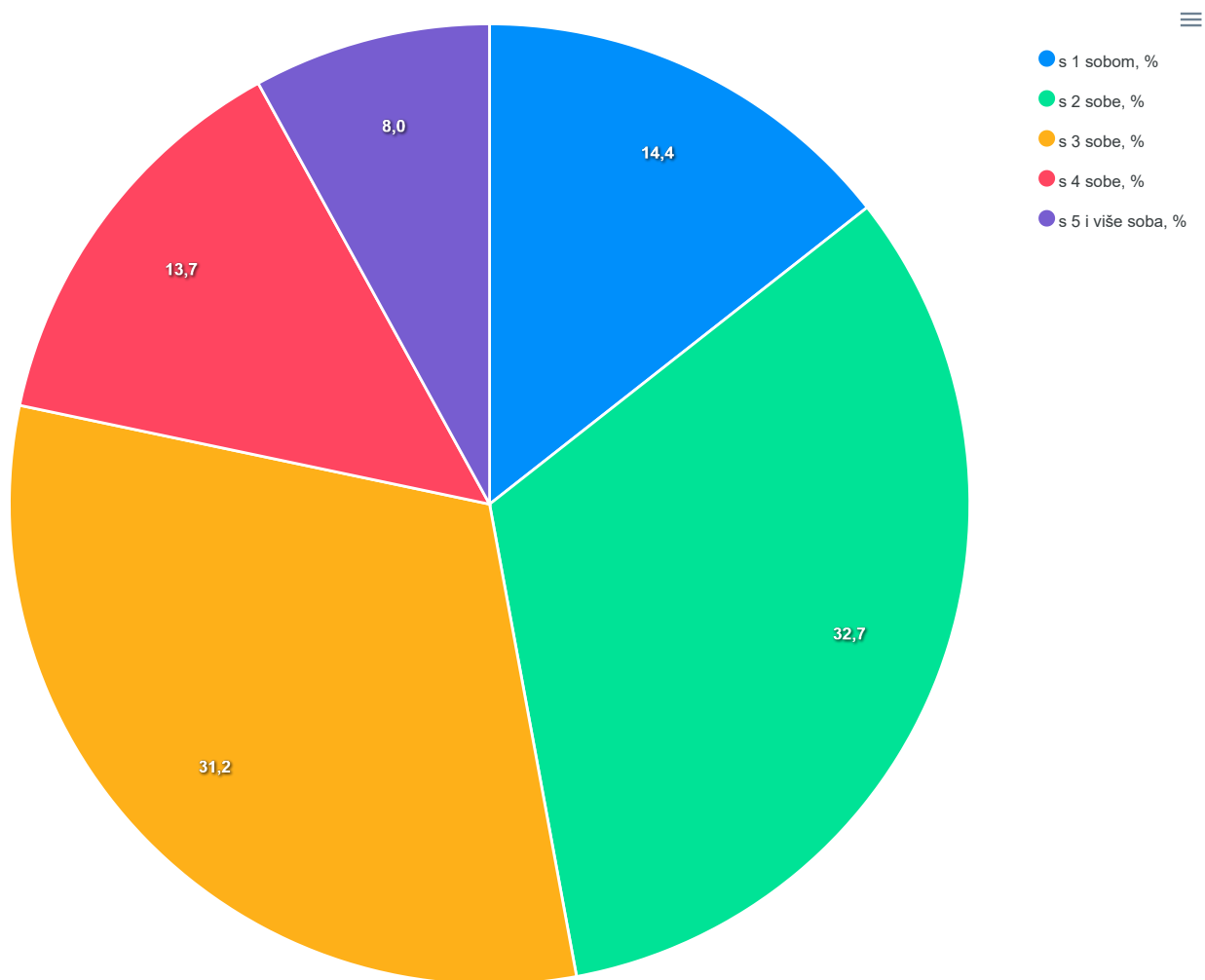
**G-1. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA VRSTI NASELJA U 2025.**



- u gradskim naseljima, %
- u ostalim naseljima, %



## G-2. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA U 2025.



## 2. STANOVI PREMA OPREMLJENOSTI POMOĆNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA U 2025.

	Ukupno smanjenje stambenog fonda <sup>1)</sup>	Pomoćne prostorije			Instalacije				
		kupaonica	zahod	kuhinja	električna struja	vodovod	kanalizacija	centralno grijanje	plin
Ukupno broj	786	676	786	786	786	786	786	172	208
U gradskim naseljima broj	566	492	566	566	566	566	566	147	181
U ostalim naseljima broj	220	184	220	220	220	220	220	25	27

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 67 stanova s ukupnom površinom od 3 808 m<sup>2</sup> korišteno je za odmor.

### 3. STANOVI KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA

	Ukupno	Stanovi isključeni iz stambenog fonda prema broju soba				
		1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni i višesobni
2021. broj	1 227	183	370	356	195	123
korisna površina, m <sup>2</sup>	111 236	7 430	22 970	30 587	23 897	26 352
2022. broj	1 112	273	380	257	125	77
korisna površina, m <sup>2</sup>	88 392	10 586	23 527	21 795	17 275	15 209
2023. broj	1 092	216	338	307	141	90
korisna površina, m <sup>2</sup>	87 240	8 048	20 561	25 022	16 866	16 743
2024. broj	1 093	272	369	259	126	67
korisna površina, m <sup>2</sup>	82 443	10 181	22 946	21 593	14 970	12 753
2025. broj	786	113	257	245	108	63
korisna površina, m <sup>2</sup>	66 440	4 483	15 628	20 501	13 292	12 536

### 4. STANOVI KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA RAZLOGU RUŠENJA

	Ukupno	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično <sup>1)</sup>
		gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda	dotrajalost i drugi razlozi	
2021. broj	1 227	585	30	544	50	18
korisna površina, m <sup>2</sup>	111 236	56 897	1 424	47 426	3 803	1 686
2022. broj	1 112	590	19	415	76	12
korisna površina, m <sup>2</sup>	88 392	50 640	1 093	31 092	4 491	1 076
2023. broj	1 092	516	137	327	85	27
korisna površina, m <sup>2</sup>	87 240	45 402	6 141	26 590	6 871	2 236
2024. broj	1 093	469	113	382	107	22
korisna površina, m <sup>2</sup>	82 443	42 941	5 188	23 633	8 534	2 147
2025. broj	786	496	66	137	79	8
korisna površina, m <sup>2</sup>	66 440	42 991	3 989	12 677	6 158	625

1) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

# METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

## Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o srušenju zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora (obrazac GRAĐ-71).

## Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o srušenju zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležnih za upravne poslove graditeljstva, Državnog inspektorata – Sektora građevinske inspekcije te Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na osnovi ove dokumentacije:

- projekta za uklanjanje građevine
- građevinske dozvole na temelju koje je predviđeno uklanjanje prije izgrađene zgrade (s jednim ili više stanova) radi građenja zamjenske građevine
- dozvole za rekonstrukcije građevina kojima se stambeni prostor prenamjenjuje u nestambeni ili se dva stana ili nekoliko njih spaja u jedan stan
- rješenja građevinske inspekcije kojim se investitoru odnosno vlasniku naređuje uklanjanje izgrađene zgrade s jednim ili više stanova
- drugih dokumenata o rušenju zgrada sa stanovima (npr. rušenje zbog elementarnih nepogoda kao što su potresi, poplave, zatim klizišta, požari i drugo).

Izvještaj se ispunjava samo za potpuno srušenu zgradu u kojoj se nalazio jedan stan ili više završenih stanova. Prema tome, ne obuhvaćaju se oštećene zgrade sa stanovima koje se namjeravaju popravljati ni srušene zgrade u kojima nije potpuno završen nijedan stan.

## Definicije

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

**Stan** je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinjom, smočnicom, predsobljem, kupaonicom, zahodom i slično) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

**Korisna površina stana (m<sup>2</sup>)** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stan ima **vodovodne instalacije** ako se najmanje u jednoj prostoriji nalaze cijevi za dovod vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za opskrbu vodom.

Stan ima **kanalizacijske instalacije** ako najmanje u jednoj prostoriji stana postoje cijevi za odvod otpadne vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom kanalizacijskom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za skupljanje otpadne vode (septičke, crne jame i slično) ili se sadržaj kanalizacijskih cijevi prazni izravno u okoliš (otvoreni kanal, rijeka, ponor, more).

Stan ima **zahod** ako se takav sanitarni uređaj nalazi u kupaonici ili u posebnoj prostoriji unutar stana.

Stan ima **kupaonicu** ako ima prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

**Kratice**

m<sup>2</sup> četvorni metar

**Znakovi**

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Ana Šuler Sinković i Marina Raguž

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)