

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. prosinca 2025.

GRAD-2025-3-1/10

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LISTOPADU 2025.

U listopadu 2025. izdane su 1 223 građevinske dozvole, što je za **12,1%** više u odnosu na listopad 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do listopada 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. veći je za **1,9%**.

U listopadu 2025.:

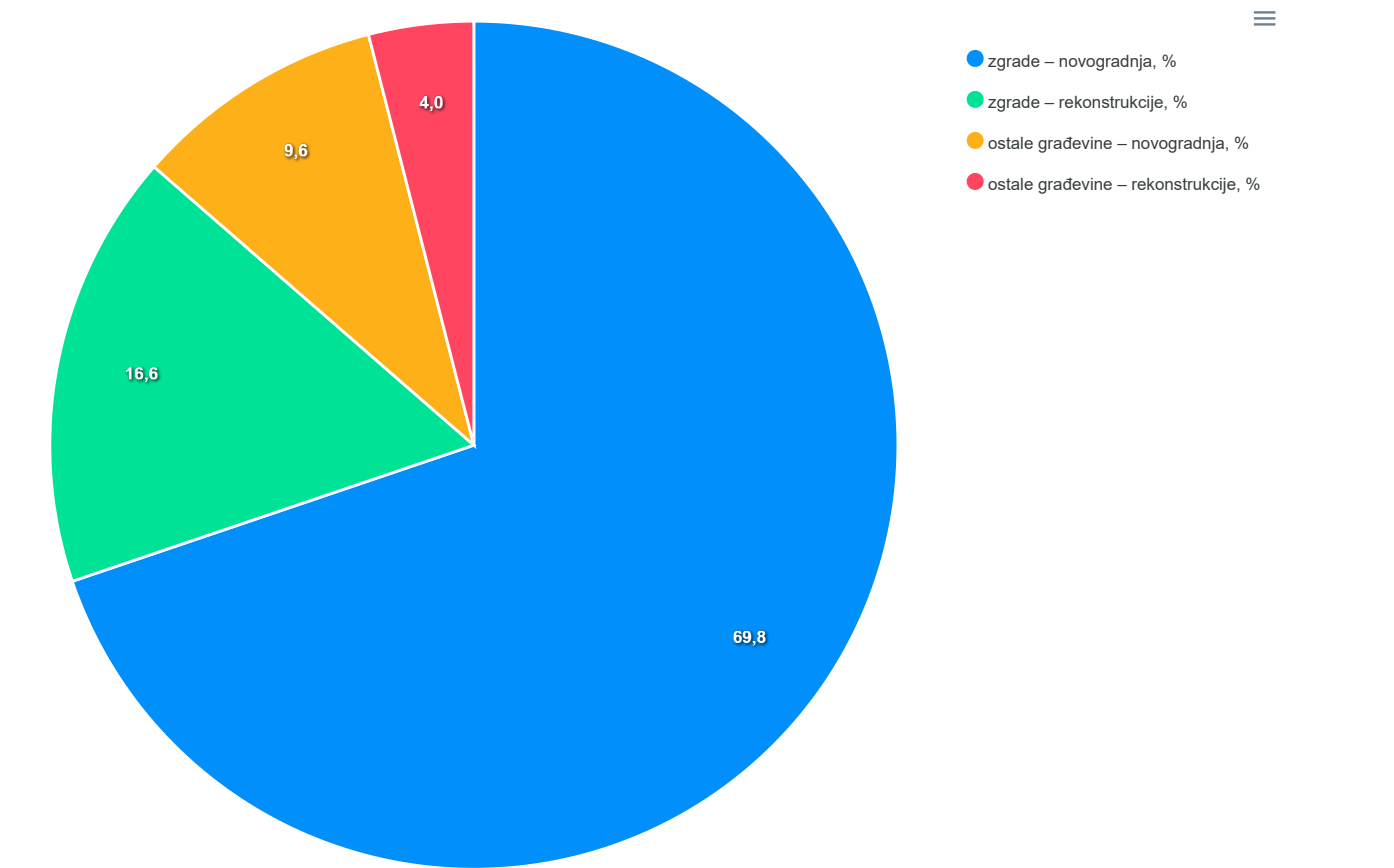
- prema vrstama građevina, 86,4% dozvola izdano je za zgrade, a 13,6% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u listopadu 2025., predviđeno je građenje 2 069 stanova s prosječnom površinom od 96,6 m².

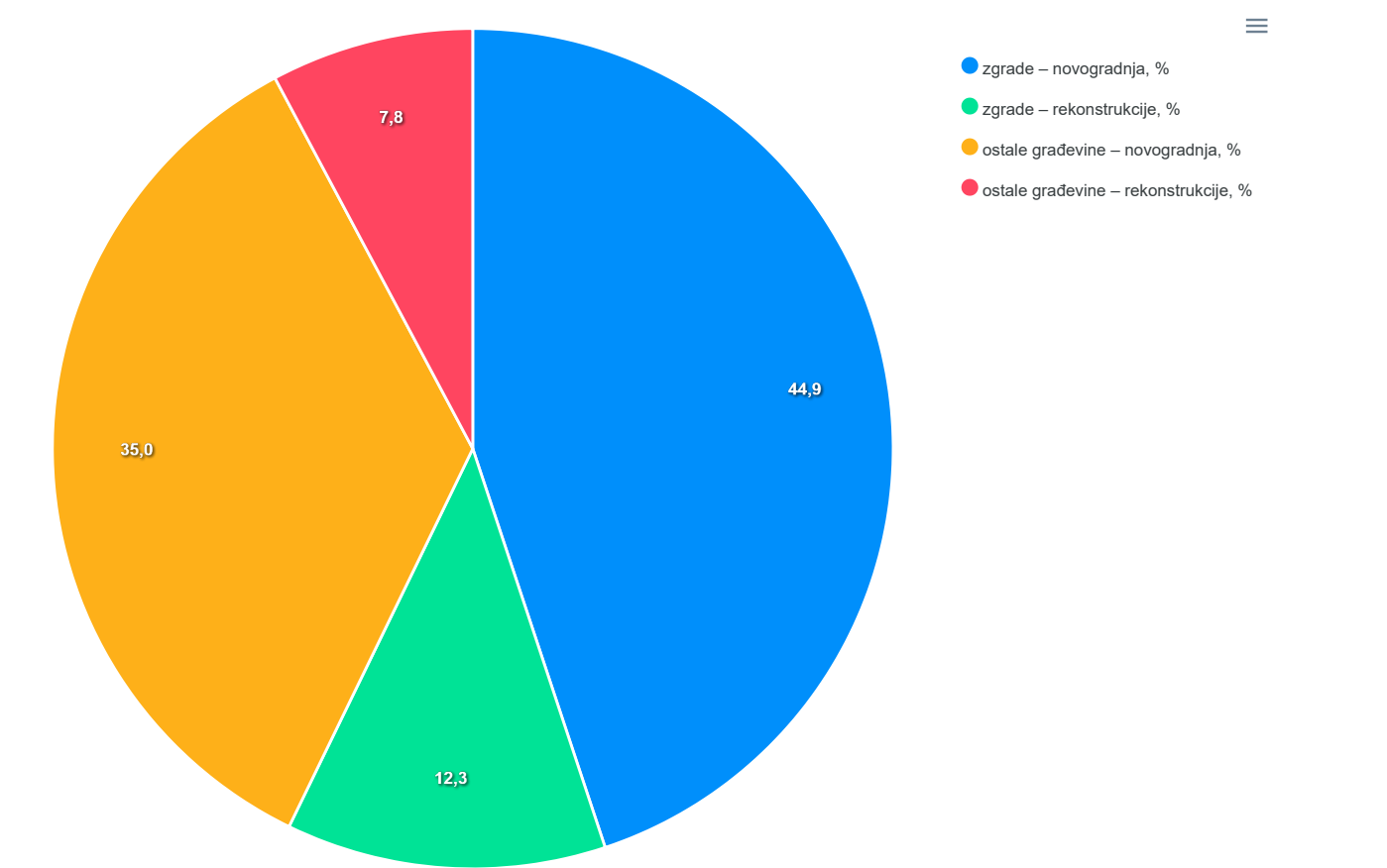
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LISTOPADU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
X. 2025. IX. 2025.	99,6	55,6	49,6	44,9	118,6	146,2	54,3	65,9
X. 2025. X. 2024.	111,9	106,3	96,3	100,4	113,7	261,7	111,4	110,7
X. 2025. Ø 2024.	123,5	96,7	88,3	80,1	128,5	285,7	121,7	123,6
I. – X. 2025. I. – X. 2024.	103,3	110,8	98,8	101,6	93,0	116,3	111,5	108,3

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
X. 2025.								
Ukupno	1 223	1 057	166	848 091	484 855	363 236	2 069	199 933
Novogradnja	971	854	117	677 831	380 363	297 468	1 920	186 394
Rekonstrukcije	252	203	49	170 260	104 492	65 768	149 ¹⁾	13 539 ¹⁾
I. – X. 2025.								
Ukupno	10 045	8 848	1 197	6 484 248	4 985 587	1 498 661	18 944	1 751 450
Novogradnja	8 117	7 237	880	5 186 600	4 093 992	1 092 608	18 088	1 673 269
Rekonstrukcije	1 928	1 611	317	1 297 648	891 595	406 053	856 ¹⁾	78 181 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LISTOPADU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	1 057	329 896	1 170 676
Nove zgrade	854	299 519	1 055 751
Stambene zgrade	750	244 118	743 870
Stambene zgrade s jednim stanom	458	88 825	273 133
Stambene zgrade s dva stana	97	27 327	82 903
Stambene zgrade s tri i više stanova	191	125 807	381 197
Zgrade za stanovanje zajednica	4	2 159	6 637
Nestambene zgrade	104	55 401	311 881
Hoteli i slične zgrade	13	4 154	12 434
Uredske zgrade	4	2 196	7 516
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	13	14 683	108 038
Zgrade za promet i komunikacije	12	1 020	3 317
Industrijske zgrade i skladišta	26	20 614	123 930
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	9 336	45 951
Ostale nestambene zgrade	26	3 398	10 695
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	87	30 377	114 925
Stambene zgrade	69	14 494	42 788
Nestambene zgrade	18	15 883	72 137
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	116	-	-
Stambene zgrade	82	-	-
Nestambene zgrade	34	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LISTOPADU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	2 069	199 933	123	562	622	485	211	42	14	10
Stanovi u novim zgradama	1 920	186 394	110	510	589	451	200	41	11	8
Stambene zgrade	1 901	185 085	110	510	571	450	200	41	11	8
Stambene zgrade s jednim stanom	458	68 843	7	37	86	160	115	38	8	7
Stambene zgrade s dva stana	194	21 728	8	29	60	73	17	3	3	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 249	94 514	95	444	425	217	68	-	-	-
Nestambene zgrade	19	1 309	-	-	18	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	127	11 668	11	41	30	29	10	1	3	2
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	22	1 871	2	11	3	5	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog

uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr