

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 25. rujna 2026.

POLJ-2026-1-12

ISSN 1334-0557



CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2025.

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2025. za Republiku Hrvatsku prema klasifikaciji HR_NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2025. iznosila je **6 723** eura po hektaru, livada **4 280** eura po hektaru, a pašnjaka **6 893** eura po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2025. iznosila je **7 073** eura po hektaru, livada **3 232** eura po hektaru, a pašnjaka **3 836** eura po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2025. iznosila je **9 401** euro po hektaru, livada **4 219** eura po hektaru, a pašnjaka **7 566** eura po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2025. iznosila je **5 356** eura po hektaru, livada **5 113** eura po hektaru, a pašnjaka **4 089** eura po hektaru.

1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA

eur/ha

	2024.					2025.				
	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska
Oranice	5 965	6 231	6 655	...	4 943	6 723	7 073	9 401	...	5 356
Trajni travnjaci										
Livade	3 082	2 445	2 809	...	4 007	4 280	3 232	4 219	...	5 113
Pašnjaci	4 034	2 948	4 334	...	3 255	6 893	3 836	7 566	...	4 089

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2025. Podaci za 2025. izračunani su na bazi FSS-a 2023. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se odnose na cijene određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.

Kratice

Eurostat
ha

HR_NUTS 2021. – HR NUTS 2

Statistički ured Europske unije
hektar

Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. – statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspolaže se podatkom

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Matej Pejčković i Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr