

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. srpnja 2025.

GRAD-2025-3-1/5

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SVIBNJU 2025.

U svibnju 2025. izdana je 1 001 građevinska dozvola, što je za **4,1%** više u odnosu na svibanj 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do svibnja 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. manji je za **1,0%**.

U svibnju 2025.:

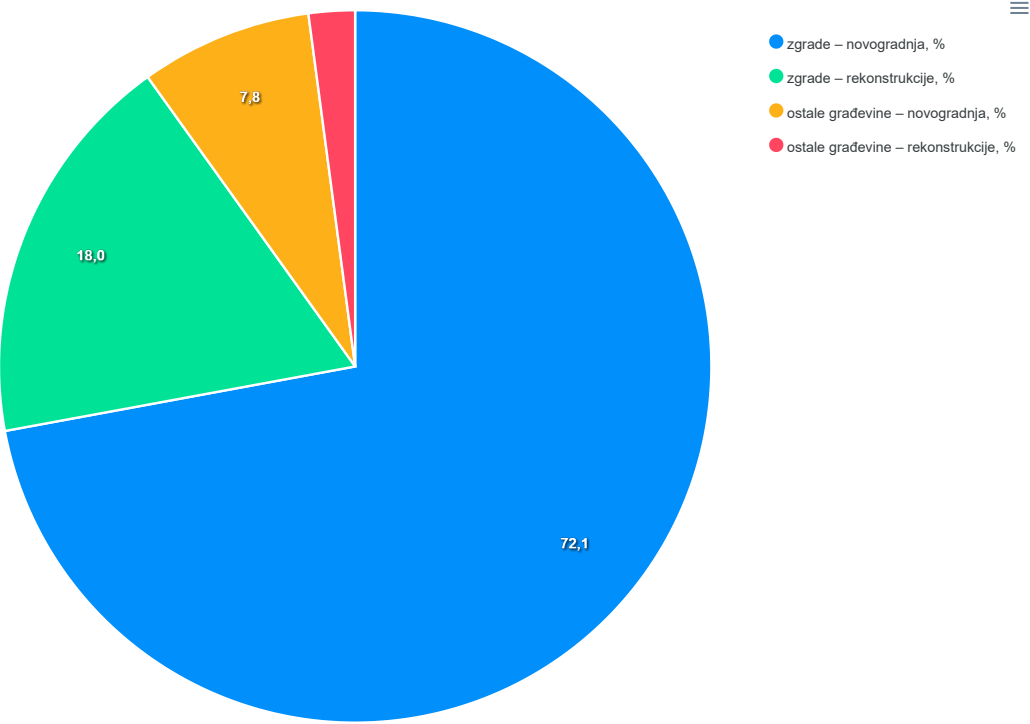
- prema vrstama građevina, 90,1% dozvola izdano je za zgrade, a 9,9% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,1% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u svibnju 2025., predviđeno je građenje 1 726 stanova s prosječnom površinom od 97,2 m².

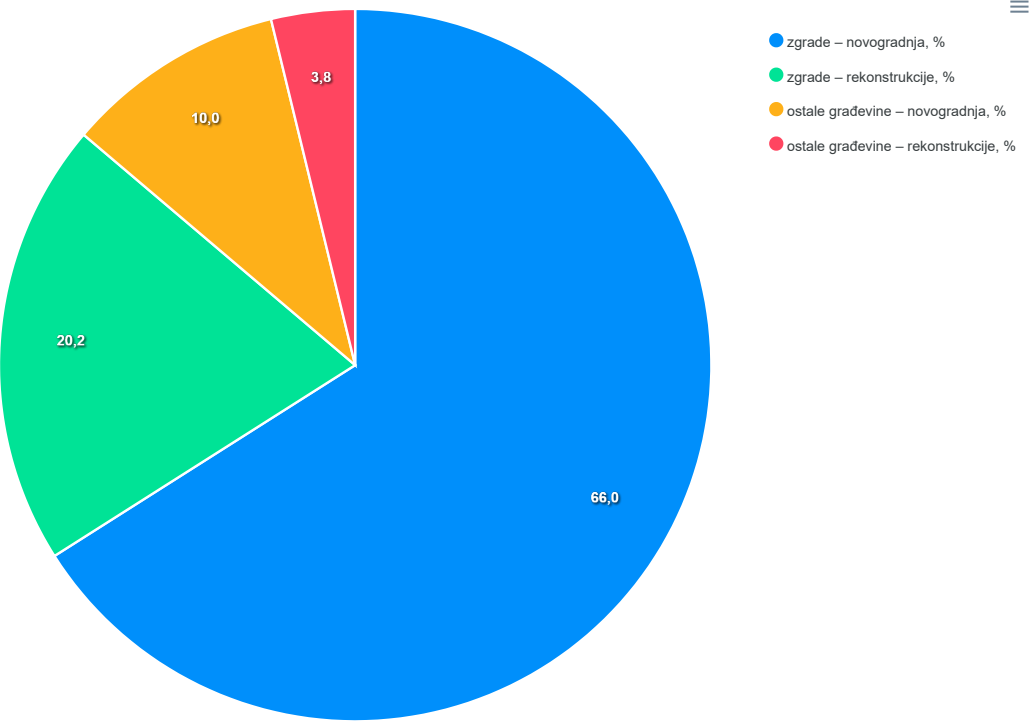
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SVIBNJU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>V. 2025.</u> IV. 2025.	100,3	102,5	94,9	101,9	90,0	101,4	74,2	83,6
<u>V. 2025.</u> V. 2024.	105,9	131,5	110,4	117,5	90,0	105,3	99,7	97,7
<u>V. 2025.</u> Ø 2024.	105,4	111,5	102,1	106,4	76,6	70,7	101,5	103,6
<u>I. – V. 2025.</u> I. – V. 2024.	100,9	103,2	84,2	79,7	87,1	80,6	100,3	99,4

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

V. 2025.

Ukupno	1 001	902	99	649 337	559 423	89 914	1 726	167 721
Novogradnja	800	722	78	493 379	428 443	64 936	1 577	154 550
Rekonstrukcije	201	180	21	155 958	130 980	24 978	149 ¹⁾	13 171 ¹⁾

I. – V. 2025.

Ukupno	4 973	4 377	596	2 858 603	2 321 058	537 545	8 799	831 968
Novogradnja	4 031	3 596	435	2 290 852	1 919 486	371 366	8 397	795 102
Rekonstrukcije	942	781	161	567 751	401 572	166 179	402 ¹⁾	36 866 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SVIBNJU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	902	381 424	1 554 749
Nove zgrade	722	324 208	1 248 319
Stambene zgrade	632	221 542	695 029
Stambene zgrade s jednim stanom	428	84 526	261 349
Stambene zgrade s dva stana	57	15 185	46 993
Stambene zgrade s tri i više stanova	146	120 326	381 554
Zgrade za stanovanje zajednica	1	1 505	5 133
Nestambene zgrade	90	102 666	553 290
Hoteli i slične zgrade	9	5 081	20 758
Uredske zgrade	2	2 309	8 260
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	12 065	55 667
Zgrade za promet i komunikacije	11	1 541	4 982
Industrijske zgrade i skladišta	26	36 873	281 992
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	16	26 390	118 515
Ostale nestambene zgrade	16	18 407	63 116
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	77	57 216	306 430
Stambene zgrade	49	19 124	60 225
Nestambene zgrade	28	38 092	246 205
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	103	-	-
Stambene zgrade	70	-	-
Nestambene zgrade	33	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SVIBNJU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 726	167 721	104	423	592	360	187	45	9	6
Stanovi u novim zgradama	1 577	154 550	85	377	547	338	172	43	9	6
Stambene zgrade	1 571	154 098	85	373	545	338	172	43	9	6
Stambene zgrade s jednim stanom	428	64 409	11	20	98	151	104	29	9	6
Stambene zgrade s dva stana	114	11 878	6	20	39	27	18	4	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 029	77 811	68	333	408	160	50	10	-	-
Nestambene zgrade	6	452	-	4	2	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	125	11 084	15	39	35	21	14	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	24	2 087	4	7	10	1	1	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je ona postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četrtni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr