

SRUŠENI STANOVİ U 2020. DEMOLISHED DWELLINGS, 2020

U 2020. stambeni fond smanjen je za 466 stanova. Razlozi isključenja stanova iz stambenog fonda jesu: gradnja novih građevina (90,3%), dotrajalost i drugi razlozi (6,4%), prenamjena u nestambeni prostor ili spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan (2,4%) i nezakonita gradnja (0,9%).

Prosječna veličina tih stanova iznosi 84,6 m². Od ukupnog broja stanova, 62,4% jesu dvosobni i trosobni stanovi.

Prema opremljenosti instalacijama i pomoćnim prostorijama, svi stanovi imaju električnu struju, kuhinju, vodovod, kanalizacijske instalacije i zahod, a 86,3% ima kupaočnicu.

In 2020, the dwelling stock decreased by 466 dwellings. Dwellings were excluded from the dwelling stock for the following reasons: building of new constructions (90.3%), dilapidation and other causes (6.4%), conversion into a non-residential area or merging of two or more dwellings into one (2.4%) and illegal construction (0.9%).

The average size of useful floor area in those dwellings was 84.6 m². Out of the total number of dwellings, 62.4% had two or three rooms.

By the level of equipment with installations and accessory spaces within a dwelling, all of them had electricity, a kitchen, a water supply system, a sewage system and a toilet and 86.3% had a bathroom.

1. STANOVİ PREMA RAZLOGU ISKLJUČENJA IZ STAMBENOG FONDA U 2020. DWELLINGS, BY CAUSE OF THEIR EXCLUSION FROM DWELLING STOCK, 2020

		Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾ Total decrease in dwelling stock ¹⁾	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja Demolished dwellings, by reason of demolishing			Prenamjena u nestambeni prostor i slično ²⁾ Conversion into non-residential area etc. ²⁾		
			gradnja novih građevina Building of new constructions	nezakonita gradnja Illegal construction	dotrajalost i drugi razlozi Dilapidation and other causes			
Ukupno	broj	466	421	4	30	11	Total	Number
	korisna površina, m ²	39 411	35 812	200	2 728	671		Useful floor area, m ²
U gradskim naseljima	broj	338	310	-	20	8	In urban settlements	Number
	korisna površina, m ²	29 342	27 028	-	1 804	510		Useful floor area, m ²
U ostalim naseljima	broj	128	111	4	10	3	In other settlements	Number
	korisna površina, m ²	10 069	8 784	200	924	161		Useful floor area, m ²

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, šest stanova s ukupnom površinom od 291 m² korišteno je za odmor.

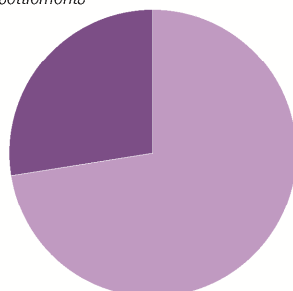
2) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

1) The total number of dwellings excluded from the dwelling stock, regardless of the way of use (occupied and non-occupied dwellings for permanent residence, dwellings for vacation and recreation). Out of the total number of dwellings excluded from the dwelling stock, six of them, with a total useful floor area of 291 m², were used for vacation and recreation.

2) Including merging of two or more dwellings into one.

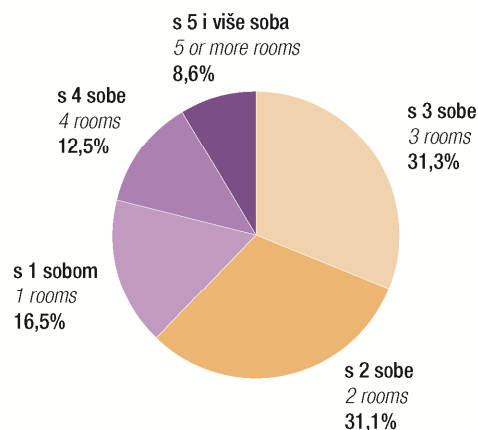
G-1. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA VRSTI NASELJA U 2020. COMPOSITION OF DWELLINGS EXCLUDED FROM DWELLING STOCK, BY TYPE OF SETTLEMENTS, 2020

u ostalim naseljima
In other settlements
27,5%



u gradskim naseljima
In urban settlements
72,5%

G-2. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA U 2020. COMPOSITION OF DWELLINGS EXCLUDED FROM DWELLING STOCK, BY NUMBER OF ROOMS, 2020



2. STANOVİ PREMA OPREMLJENOSTI POMOĆNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA U 2020.
DWELLINGS, BY ACCESSORY SPACES AND BY INSTALLATIONS, 2020

	Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾ Total decrease in dwelling stock ¹⁾	Pomoćne prostorije Accessory spaces			Instalacije Installations					Total	Number
		kupaonica Bathroom	zahod Toilet	kuhinja Kitchen	električna struja Electricity	vodovod Water supply system	kanalizacija Sewage system	centralno grijanje Central heating	plin Gas		
Ukupno broj	466	402	466	466	466	466	466	92	128		
U gradskim naseljima broj	338	298	338	338	338	338	338	89	116	In urban settlements	Number
U ostalim naseljima broj	128	104	128	128	128	128	128	3	12	In other settlements	Number

1) Ukupno broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, šest stanova s ukupnom površinom od 291 m² korišteno je za odmor.

1) The total number of dwellings excluded from the dwelling stock, regardless of the way of use (occupied and non-occupied dwellings for permanent residence, dwellings for vacation and recreation). Out of the total number of dwellings excluded from the dwelling stock, six of them, with a total useful floor area of 291 m², were used for vacation.

3. STANOVİ KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA
DWELLINGS EXCLUDED FROM DWELLING STOCK, BY NUMBER OF ROOMS

	Ukupno Total	Stanovi isključeni iz stambenog fonda prema broju soba Dwellings excluded from dwelling stock by number of rooms					2016	Number
		1-sobni One room	2-sobni Two rooms	3-sobni Three rooms	4-sobni Four rooms	5-sobni i višesobni Five or more rooms		
2016. broj korisna površina, m ²	248 21 502	35 1 378	68 4 016	75 6 303	48 5 754	22 4 051	2016	Number Useful floor area, m ²
2017. broj korisna površina, m ²	418 36 293	58 2 276	136 8 099	119 9 482	68 8 389	37 8 047	2017	Number Useful floor area, m ²
2018. broj korisna površina, m ²	501 42 976	71 2 752	152 8 969	167 13 393	70 8 197	41 9 665	2018	Number Useful floor area, m ²
2019. broj korisna površina, m ²	533 42 625	97 3 279	150 9 104	190 15 873	72 8 955	24 5 414	2019	Number Useful floor area, m ²
2020. broj korisna površina, m ²	466 39 411	77 3 178	145 9 167	146 12 559	58 7 177	40 7 330	2020	Number Useful floor area, m ²

4. STANOVİ KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA RAZLOGU RUŠENJA
DWELLINGS EXCLUDED FROM DWELLING STOCK, BY REASON OF DEMOLISHING

	Ukupno Total	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja Demolished dwellings by reason of demolishing				Prenamjena u nestambeni prostor i slično ¹⁾ Conversion into non-residential area etc. ¹⁾	2016	Number
		gradnja novih građevina Building of new constructions	nezakonita gradnja Illegal construction	elementarna nepogoda Natural disaster	dotrajnost i drugi razlozi Dilapidation and other causes			
2016. broj korisna površina, m ²	248 21 502	197 17 620	- -	7 485	20 1 293	24 2 104	2016	Number Useful floor area, m ²
2017. broj korisna površina, m ²	418 36 293	354 31 480	4 243	1 40	43 3 229	16 1 301	2017	Number Useful floor area, m ²
2018. broj korisna površina, m ²	501 42 976	435 38 045	27 1 152	1 156	28 3 119	10 504	2018	Number Useful floor area, m ²
2019. broj korisna površina, m ²	533 42 625	468 37 634	2 112	1 40	36 2 647	26 2 192	2019	Number Useful floor area, m ²
2020. broj korisna površina, m ²	466 39 411	421 35 812	4 200	- -	30 2 728	11 671	2020	Number Useful floor area, m ²

1) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

1) Including merging of two or more dwellings into one.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora (obrazac GRAĐ-71).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležnih za upravne poslove graditeljstva te Državnog inspektorata – Sektora građevinske inspekcije na osnovi ove dokumentacije:

- projekta za uklanjanje građevine
- građevinske dozvole na temelju koje je predviđeno uklanjanje prije izgrađene zgrade (s jednim ili više stanova) radi građenja zamjenske građevine
- dozvole za rekonstrukcije građevina kojima se stambeni prostor prenamjenjuje u nestambeni ili se dva stana ili nekoliko njih spaja u jedan stan
- rješenja građevinske inspekcije kojim se investitoru, odnosno vlasniku naređuje uklanjanje izgrađene zgrade s jednim ili više stanova
- drugih dokumenata o rušenju zgrada sa stanovima (npr. rušenje zbog elementarnih nepogoda, kao što su potresi, poplave, zatim klizišta, požari i drugo).

Izvještaj se ispunjava samo za **potpuno srušenu** zgradu u kojoj se nalazio jedan stan ili više **završenih** stanova. Prema tome, ne obuhvaćaju se oštećene zgrade sa stanovima koje se namjeravaju popravljati ni srušene zgrade u kojima nije potpuno završen nijedan stan.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

Stan je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinjom, smočnicom, predsobljem, kupaonicom, zahodom i slično) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina stana (m²) jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stan ima **vodovodne instalacije** ako se najmanje u jednoj prostoriji nalaze cijevi za dovod vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za opskrbu vodom.

Stan ima **kanalizacijske instalacije** ako najmanje u jednoj prostoriji stana postoje cijevi za odvod otpadne vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom kanalizacijskom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za skupljanje otpadne vode (septičke, crne jame i slično) ili se sadržaj kanalizacijskih cijevi prazni izravno u okoliš (otvoreni kanal, rijeka, ponor, more).

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

Data on construction are presented, which are collected through reporting method by applying the Annual Report on Demolished Building Containing Dwellings and on Conversion into Non-Residential Area (GRAĐ-71 form).

Coverage and comparability

The Annual Report on Demolished Buildings Containing Dwellings and on Conversion into Non-Residential Area is collected from the administration bodies competent for construction affairs in major cities, the City of Zagreb and counties as well as from the State Directorate – Building Inspection Sector on the basis of the following documents:

- Project for demolition of buildings;
- Building permit by which the demolition of previously constructed building (with one or more dwellings) is planned in order to build a substitute building;
- Reconstruction licenses for the conversion of existing residential areas into non-residential ones or for merging of two or more dwellings into one;
- Decisions of the building inspection by which investors or owners are ordered to demolish constructed buildings with one or more dwellings;
- Other documents related to the demolition of buildings with dwellings (e.g., demolition because of natural disasters such as earthquakes, floods, landslides, fire and other).

The report is filled in only for an **entirely demolished** building containing one or more **completed** dwellings. Consequently, damaged buildings intended for repairing and buildings without any completed dwelling are not included.

Definitions

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions and intended for dwelling, performing a certain activity or placing and upkeep of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

Dwelling is a residential construction unit consisting of one or more rooms and with accessory spaces (kitchen, pantry, bathroom, toilet, etc.) or without accessory spaces and with one more separate entrance from the staircase or directly from the street or yard.

Useful floor area (m²) is the floor surface of a dwelling measured inside the dwelling walls.

Dwelling has an **installation for water supply** when at least one room in the dwelling has water pipes, no matter whether or not they are connected to the public water supply system or private facilities.

Dwelling has an **installation for sewage** when at least one room in the dwelling has waste pipe, leading outside the building, no matter whether or not they are connected to the public sewage disposal plant or private facility for waste water (septic tank, cesspool etc.) or waste water is emptied directly to the environment (an open ditch, a river, a pit, a sea).

Stan ima **zahod** ako se takav sanitarni uređaj nalazi u kupaonici ili u posebnoj prostoriji unutar stana.

*Dwelling has a **toilet** when toilet facility is in a separate room or in a bathroom inside the dwelling.*

Stan ima **kupaonicu** ako ima prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

*Dwelling has a **bathroom** when bath or shower is in a separate room inside the dwelling and in which water supply and waste pipe are installed.*

Kratice

m² četvorni metar

Abbreviations

m² square metre

Znakovi

- nema pojave

Symbols

- no occurrence

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Published by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666

Novinarski upitil/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Persons responsible:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Milenka Primorac Čačić, Director of Business Statistics Directorate

Lidija Brković, glavna ravnateljica
Lidija Brković, Director General

Pruredili: Srećko Palej i Jelena Kristović-Bukovac
Prepared by: Srećko Palej and Jelena Kristović-Bukovac

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.
USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Customer Relations and Data Protection Department

Informacije i korisnički zahtjevi
Information and user requests

Pretplata publikacija
Subscription

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148