



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SVIBNJU 2024.

U svibnju 2024. izdane su 962 građevinske dozvole, što je više za 9,8% u odnosu na svibanj 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do svibnja 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za 0,3%.

U svibnju 2024.:

- prema vrstama građevina, 88,5% dozvola izdano je za zgrade, a 11,5% za ostale građevine

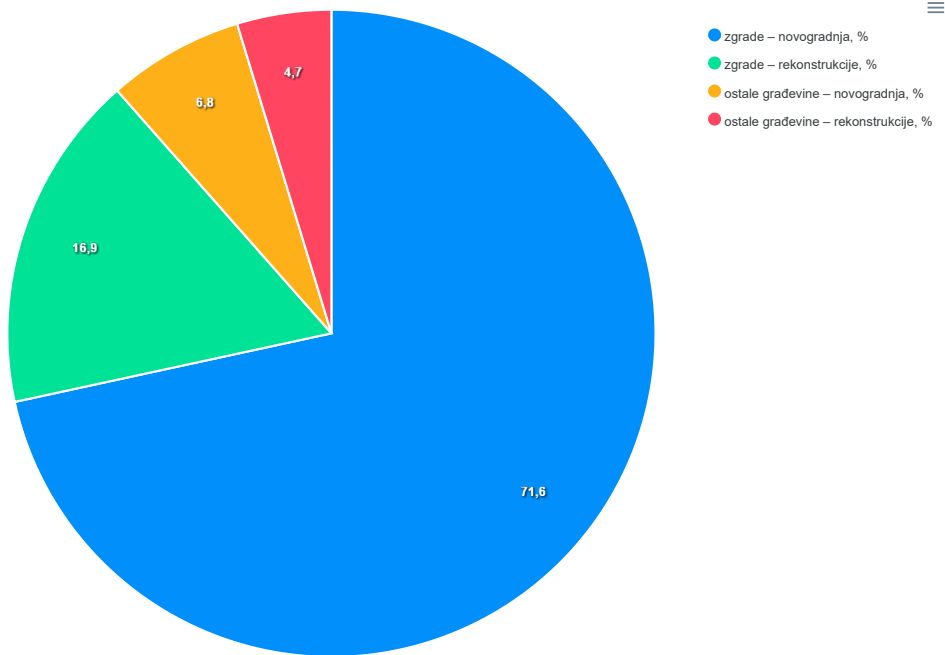
- prema vrstama radova, 78,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u svibnju 2024., predviđeno je građenje 1 731 stana s prosječnom površinom od 99,1 m<sup>2</sup>.

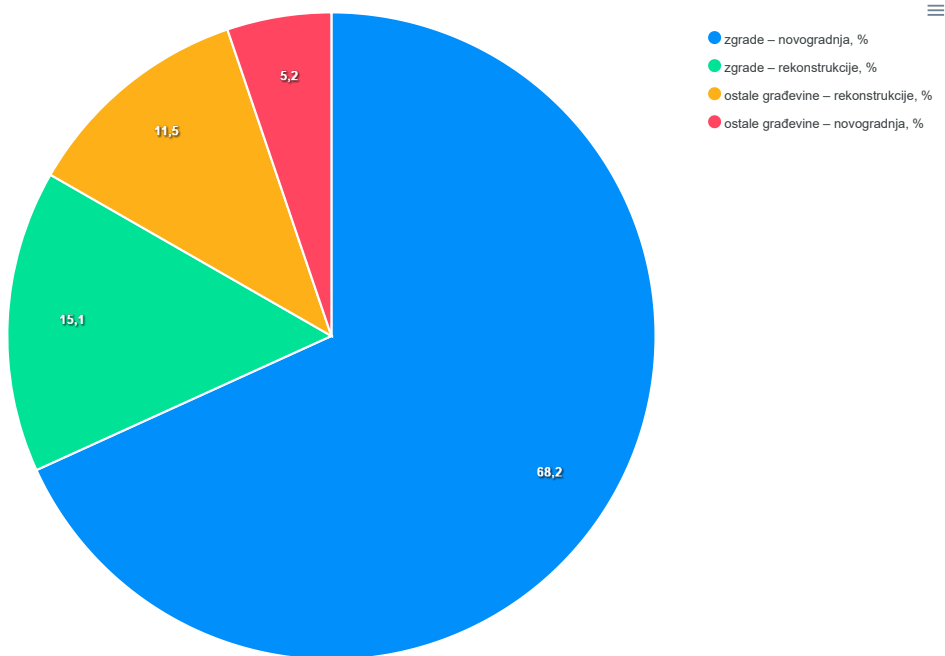
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SVIBNJU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>V. 2024.</u> IV. 2024.	93,7	102,0	105,3	110,5	58,8	65,4	99,6	103,4
<u>V. 2024.</u> V. 2023.	116,9	101,6	94,3	69,8	74,8	46,0	151,6	148,4
<u>V. 2024.</u> Ø 2023.	102,0	98,8	97,1	88,2	85,8	55,4	110,5	113,1
<u>I. - V. 2024.</u> I. - V. 2023.	100,6	103,9	104,7	96,9	98,0	84,6	114,6	111,4

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2024.



## 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>V. 2024.</b>								
Ukupno	962	852	110	510 768	425 388	85 380	1 731	171 623
Novogradnja	754	689	65	375 226	348 501	26 725	1 618	160 829
Rekonstrukcije	208	163	45	135 542	76 887	58 655	113 <sup>1)</sup>	10 794 <sup>1)</sup>
<b>I. - V. 2024.</b>								
Ukupno	5 021	4 337	684	2 917 023	2 250 118	666 905	8 771	837 218
Novogradnja	3 978	3 538	440	2 165 742	1 901 299	264 443	8 270	792 084
Rekonstrukcije	1 043	799	244	751 281	348 819	402 462	501 <sup>1)</sup>	45 134 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

## 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SVIBNJU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	852	345 591	1 323 435
Nove zgrade	689	325 253	1 256 079
Stambene zgrade	593	218 762	679 025
Stambene zgrade s jednim stanom	379	78 277	245 548
Stambene zgrade s dva stana	77	20 763	64 287
Stambene zgrade s tri i više stanova	137	119 722	369 190
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	96	106 491	577 054
Hoteli i slične zgrade	9	6 621	21 969
Uredske zgrade	3	2 926	9 507
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	4 858	18 149
Zgrade za promet i komunikacije	13	987	3 230
Industrijske zgrade i skladišta	19	55 599	368 944
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	15 238	68 159
Ostale nestambene zgrade	33	20 262	87 096
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	62	20 338	67 356
Stambene zgrade	48	12 130	34 095
Nestambene zgrade	14	8 208	33 261
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	101	-	-
Stambene zgrade	77	-	-
Nestambene zgrade	24	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

## 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SVIBNJU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 731	171 623	106	546	486	378	153	32	10	20
Stanovi u novim zgradama	1 618	160 829	96	525	465	360	110	32	10	20
Stambene zgrade	1 616	160 631	96	524	464	360	110	32	10	20
Stambene zgrade s jednim stanom	379	60 188	2	34	63	149	87	30	10	4
Stambene zgrade s dva stana	154	16 668	8	31	46	54	15	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 083	83 775	86	459	355	157	8	2	-	16
Nestambene zgrade	2	198	-	1	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	96	9 367	8	15	15	15	43	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	17	1 427	2	6	6	3	-	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

### Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

**Kratice**

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

**Znakovi**

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)