

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. rujna 2025.

GRAD-2025-3-1/7

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SRPNJU 2025.

U srpnju 2025. izdano je 957 građevinskih dozvola, što je za **3,6%** više u odnosu na srpanj 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do srpnja 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. manji je za **0,1%**.

U srpnju 2025.:

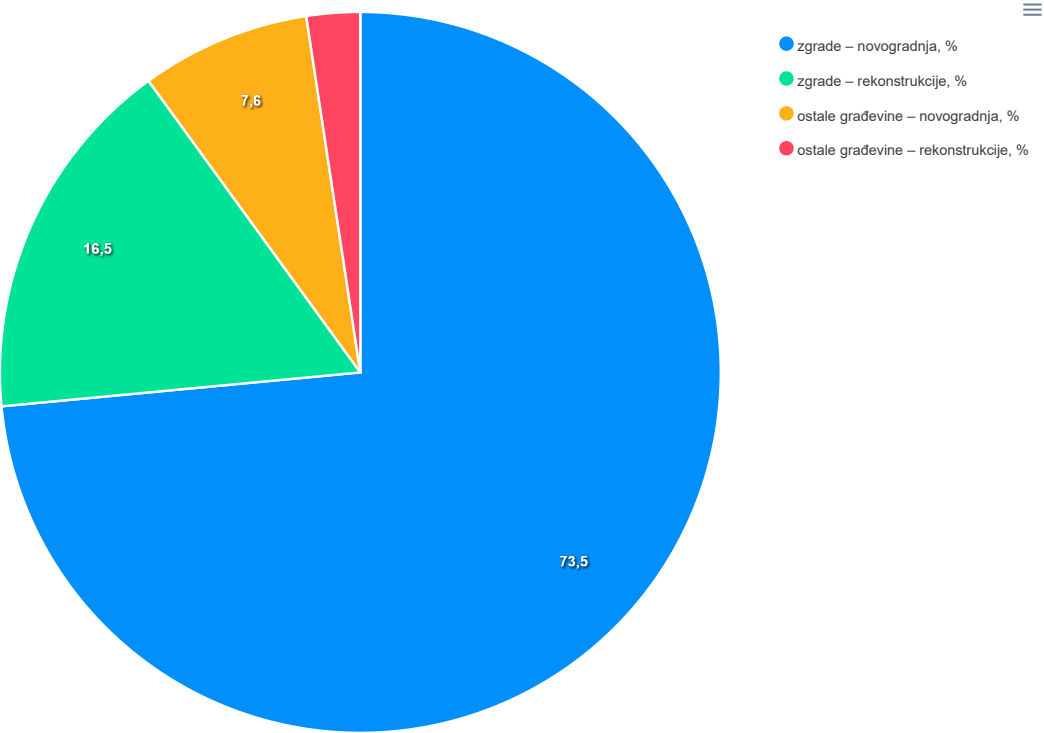
- prema vrstama građevina, 90,0% dozvola izdano je za zgrade, a 10,0% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,1% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,9% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u srpnju 2025., predviđeno je građenje 1 561 stana s prosječnom površinom od 97,1 m².

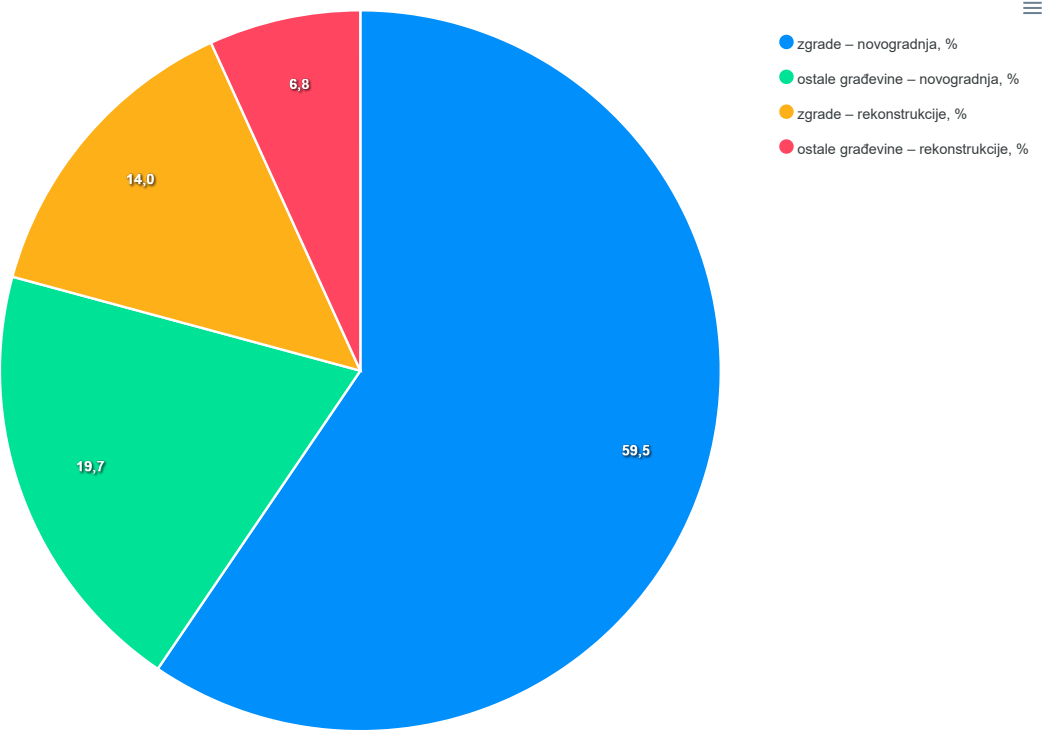
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SRPNJU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VII. 2025.</u> VI. 2025.	102,6	99,2	96,5	98,4	80,0	184,6	95,9	98,7
<u>VII. 2025.</u> VII. 2024.	107,0	92,3	108,5	123,7	80,7	181,9	113,1	115,3
<u>VII. 2025.</u> Ø 2024.	100,6	99,3	88,5	100,5	74,3	140,9	91,8	93,6
<u>I. – VII. 2025.</u> I. – VII. 2024.	101,8	104,6	89,5	90,4	87,7	85,5	100,2	100,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

VII. 2025.

Ukupno	957	861	96	677 234	498 092	179 142	1 561	151 504
Novogradnja	776	703	73	536 700	403 451	133 249	1 494	145 608
Rekonstrukcije	181	158	23	140 534	94 641	45 893	67 ¹⁾	5 896 ¹⁾

I. – VII. 2025.

Ukupno	6 889	6 077	812	4 134 979	3 321 224	813 755	11 988	1 136 908
Novogradnja	5 575	4 975	600	3 285 692	2 735 770	549 922	11 434	1 085 797
Rekonstrukcije	1 314	1 102	212	849 287	585 454	263 833	554 ¹⁾	51 111 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SRPNJU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	861	330 568	1 468 825
Nove zgrade	703	305 427	1 376 846
Stambene zgrade	624	192 450	586 342
Stambene zgrade s jednim stanom	431	82 841	258 833
Stambene zgrade s dva stana	54	15 057	45 491
Stambene zgrade s tri i više stanova	139	94 552	282 018
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	79	112 977	790 504
Hoteli i slične zgrade	11	18 322	71 694
Uredske zgrade	4	1 524	4 617
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	6	10 559	78 193
Zgrade za promet i komunikacije	9	787	3 020
Industrijske zgrade i skladišta	21	63 975	555 955
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	12 832	53 003
Ostale nestambene zgrade	20	4 978	24 022
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	54	25 141	91 979
Stambene zgrade	40	6 133	18 010
Nestambene zgrade	14	19 008	73 969
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	104	-	-
Stambene zgrade	68	-	-
Nestambene zgrade	36	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SRPNJU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 561	151 504	128	491	417	344	138	34	9	-
Stanovi u novim zgradama	1 494	145 608	116	479	395	332	130	33	9	-
Stambene zgrade	1 492	145 444	116	479	393	332	130	33	9	-
Stambene zgrade s jednim stanom	431	64 348	8	35	82	166	102	29	9	-
Stambene zgrade s dva stana	108	11 320	6	17	29	42	14	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	953	69 776	102	427	282	124	14	4	-	-
Nestambene zgrade	2	164	-	-	2	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	61	5 277	12	11	21	9	7	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	619	-	1	1	3	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je ona postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr