



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LIPNJU 2024.

U lipnju 2024. izdano je 948 građevinskih dozvola, što je više za 19,8% u odnosu na lipanj 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do lipnja 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za 2,9%.

U lipnju 2024.:

- prema vrstama građevina, 87,0% dozvola izdano je za zgrade, a 13,0% za ostale građevine

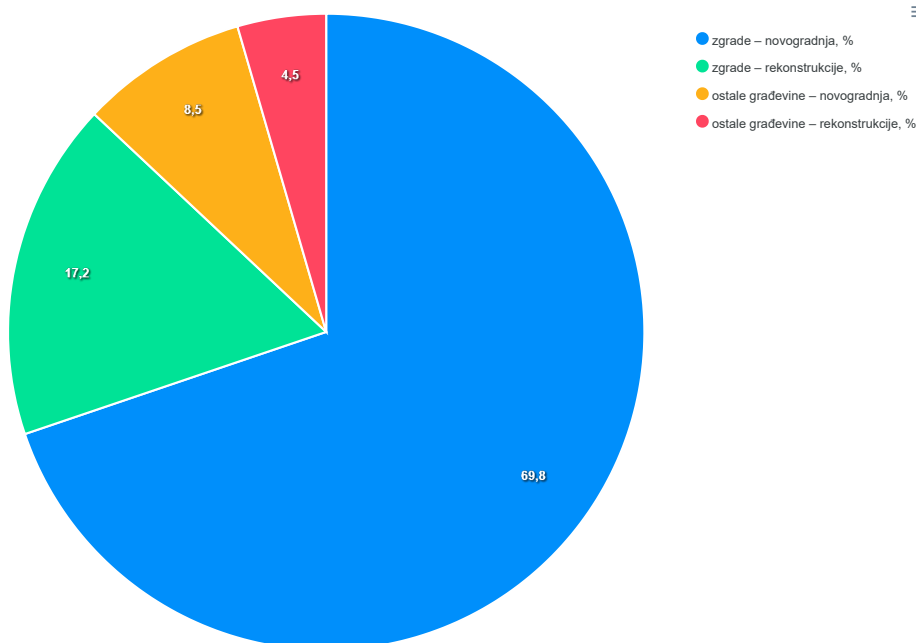
- prema vrstama radova, 78,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u lipnju 2024., predviđeno je građenje 1 816 stanova s prosječnom površinom od 89,0 m².

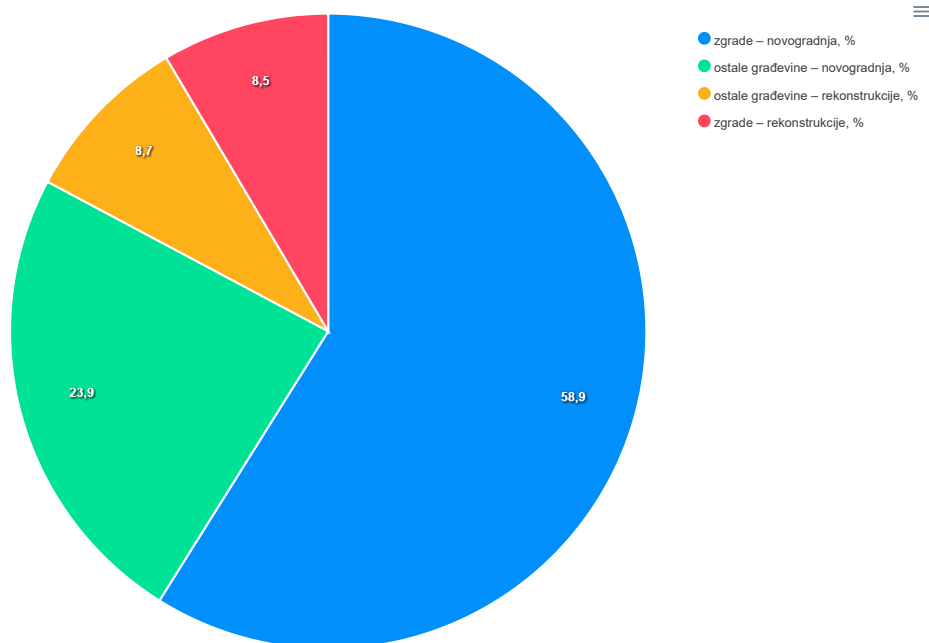
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LIPNJU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VI. 2024.</u> V. 2024.	96,8	90,6	96,5	89,8	111,8	218,7	104,9	94,2
<u>VI. 2024.</u> VI. 2023.	121,0	138,4	134,2	122,8	112,8	187,7	158,3	140,5
<u>VI. 2024.</u> Ø 2023.	98,8	89,5	93,6	79,2	95,9	121,1	115,9	106,6
<u>I. – VI. 2024.</u> I. – VI. 2023.	103,4	107,8	108,2	99,7	100,0	96,1	120,3	115,3

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VI. 2024.								
Ukupno	948	825	123	572 018	385 321	186 697	1 816	161 666
Novogradnja	742	662	80	473 854	336 924	136 930	1 734	154 648
Rekonstrukcije	206	163	43	98 164	48 397	49 767	82 ¹⁾	7 018 ¹⁾
I. – VI. 2024.								
Ukupno	5 969	5 162	807	3 489 041	2 635 439	853 602	10 587	998 884
Novogradnja	4 720	4 200	520	2 639 596	2 238 223	401 373	10 004	946 732
Rekonstrukcije	1 249	962	287	849 445	397 216	452 229	583 ¹⁾	52 152 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LIPNJU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	825	333 323	1 188 336
Nove zgrade	662	304 490	1 090 187
Stambene zgrade	553	210 918	644 240
Stambene zgrade s jednim stanom	361	72 860	222 449
Stambene zgrade s dva stana	54	14 654	44 731
Stambene zgrade s tri i više stanova	138	123 404	377 060
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	109	93 572	445 947
Hoteli i slične zgrade	15	5 690	21 424
Uredske zgrade	4	5 674	19 858
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	16	14 063	82 644
Zgrade za promet i komunikacije	10	810	2 483
Industrijske zgrade i skladišta	29	31 464	169 499
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	9	13 340	50 463
Ostale nestambene zgrade	26	22 531	99 576
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	59	28 833	98 149
Stambene zgrade	40	7 026	20 498
Nestambene zgrade	19	21 807	77 651
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	104	-	-
Stambene zgrade	79	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LIPNJU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 816	161 666	198	582	571	309	124	22	8	2
Stanovi u novim zgradama	1 734	154 648	194	556	537	296	120	22	8	1
Stambene zgrade	1 728	154 284	192	553	536	296	120	22	8	1
Stambene zgrade s jednim stanom	361	57 443	6	28	68	134	94	22	8	1
Stambene zgrade s dva stana	108	11 331	4	23	44	30	7	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 259	85 510	182	502	424	132	19	-	-	-
Nestambene zgrade	6	364	2	3	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	65	5 298	2	22	28	10	3	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	17	1 720	2	4	6	3	1	-	-	1

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četrorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr