

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 24. listopada 2025.

GRAD-2025-1-3

ISSN 1334-0557



GRAĐEVINSKI RADOVI U 2024.

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj,
pravne osobe s pet i više zaposlenih¹⁾

Pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti u 2024. su imale prosječno 7,7% više radnika na gradilištima i **9,3%** više odrađenih sati rada na gradilištima nego u 2023.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2024. veća je za **12,0%** u odnosu na 2023.

Prema vrstama građevina, 57,5% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 42,5% na ostalim građevinama.

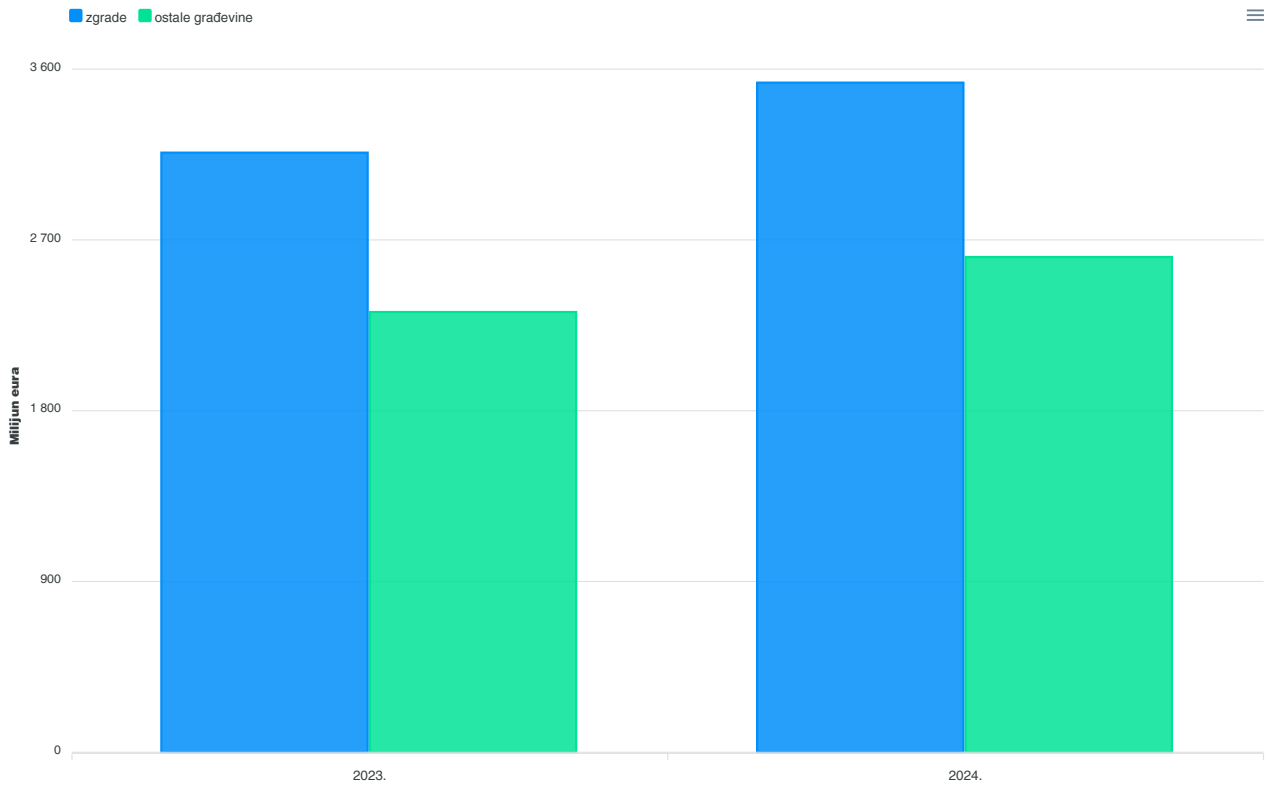
Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji je 56,6%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju 43,4%.

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

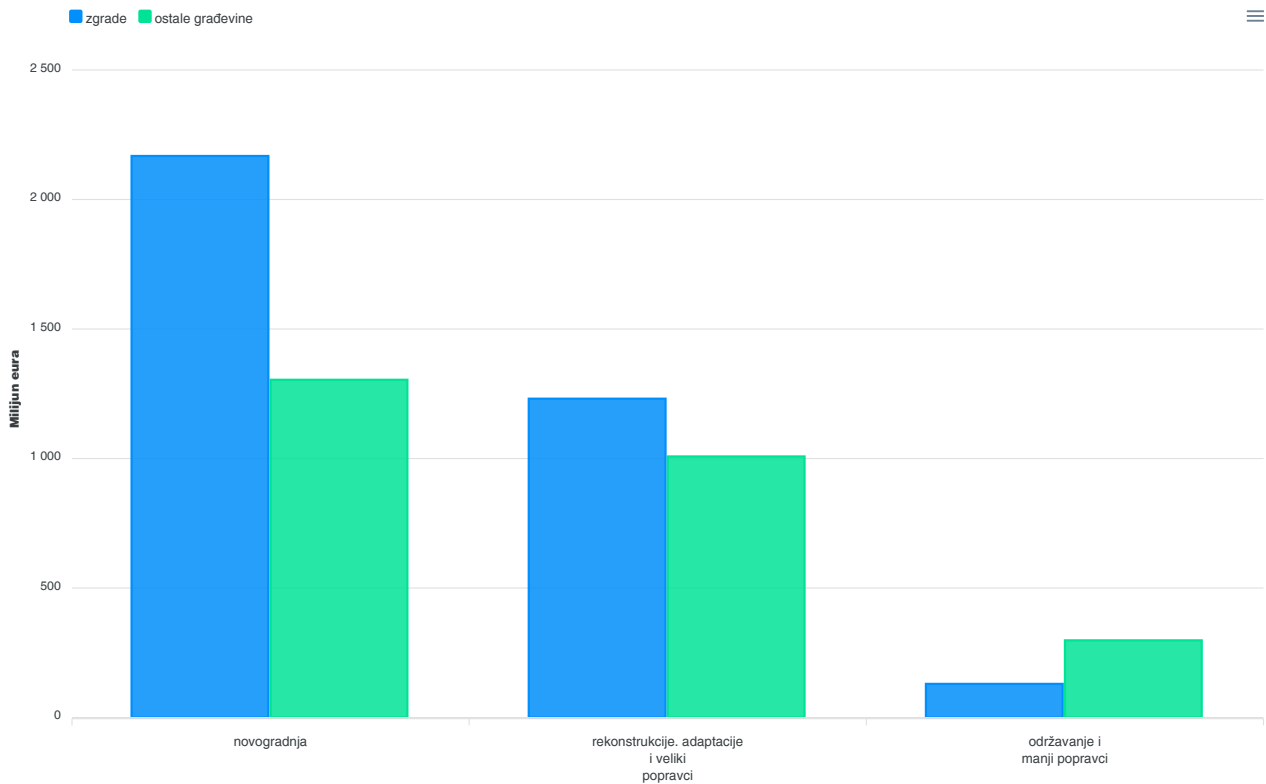
1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH

	Prosječan broj radnika na gradilištima	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	Vrijednost izvršenih radova, tis. eura				
			ukupno	prema vrstama građevina		prema vrstama radova	
				zgrade	ostale građevine	novogradnja	ostali radovi
2023.	62 655	116 117	5 480 076	3 160 532	2 319 544	3 049 938	2 430 138
2024.	67 479	126 949	6 138 760	3 528 456	2 610 304	3 472 060	2 666 700
Indeksi 2024. 2023.	107,7	109,3	112,0	111,6	112,5	113,8	109,7

G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. I 2024. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2024. PREMA VRSTAMA RADOVA



2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2024. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Ukupno	Vrijednost radova prema vrstama građevina							
		zgrade			ostale građevine				
		ukupno	stambene	nestambene	ukupno	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Vrijednost izvršenih radova, tis. eura	6 138 760	3 528 456	1 464 413	2 064 043	2 610 304	1 535 670	796 817	167 955	109 862
Struktura, %	100,0	57,5	23,9	33,6	42,5	25,0	13,0	2,7	1,8
Indeksi, 2023. = 100	112,0	111,6	123,3	104,6	112,5	112,3	105,8	137,1	144,4

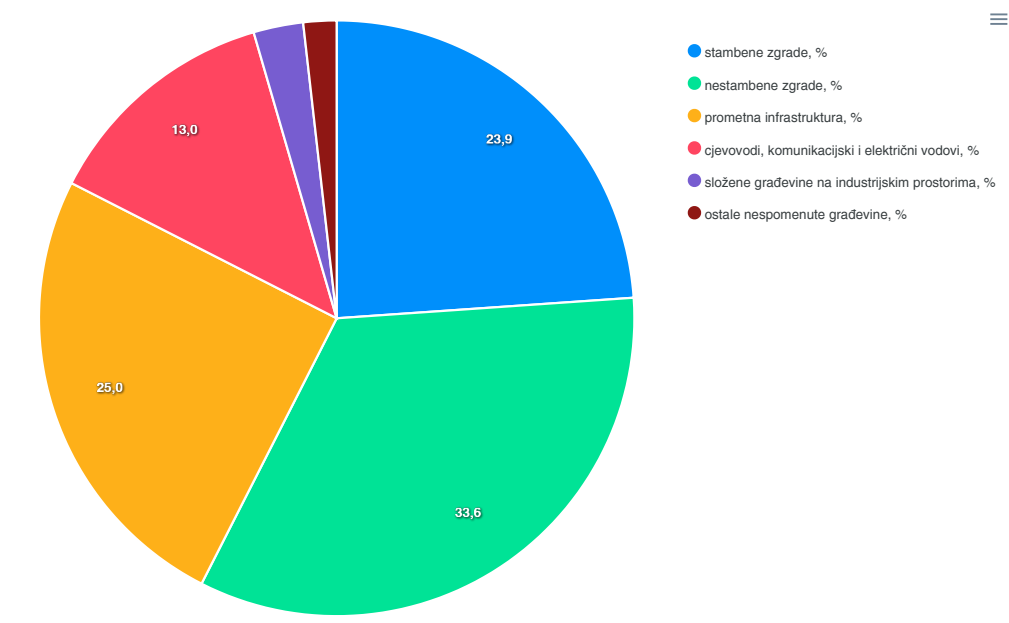
3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2024. PREMA VRSTAMA RADOVA

	Ukupno	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova		
		novogradnja	ostali radovi	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	održavanje i manji popravci
Vrijednost izvršenih radova, tis. eura	6 138 760	3 472 060	2 238 315	428 385
Struktura, %	100,0	56,6	36,4	7,0
Indeksi, 2023. = 100	112,0	113,8	110,4	106,4

Vrijednost radova prema vrstama građevina, tis. eura

Na zgradama	3 528 456	2 168 250	1 230 440	129 766
Stambene zgrade	1 464 413	1 134 730	278 589	51 094
Nestambene zgrade	2 064 043	1 033 520	951 851	78 672
Na ostalim građevinama	2 610 304	1 303 810	1 007 875	298 619
Prometna infrastruktura	1 535 670	617 030	669 783	248 857
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	796 817	514 322	246 987	35 508
Složene građevine na industrijskim prostorima	167 955	105 586	49 683	12 686
Ostale nespomenute građevine	109 862	66 872	41 422	1 568

G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2024. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2024. PREMA NKD-u 2025.¹⁾

Odjeljci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima			
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova		prema vrstama radova	
	tis. eura	struktura, %	tis. eura	struktura, %
Ukupno	6 138 760	100,0	6 138 760	100,0
Građenje stambenih i nestambenih zgrada	2 301 115	37,5	1 885 251	30,7
Građenje građevina niskogradnje	1 929 232	31,4	2 351 086	38,3
Građenje cesta i željezničkih pruga	1 104 034	18,0	1 243 282	20,3
Građenje cjevovoda, elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova	502 378	8,2	743 680	12,1
Građenje ostalih građevina niskogradnje	322 820	5,2	364 124	5,9
Specijalizirane građevinske djelatnosti	1 908 413	31,1	1 902 423	31,0
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	169 664	2,8	185 804	3,0
Građevinski instalacijski radovi	1 081 236	17,6	890 334	14,5
Završni građevinski radovi	380 620	6,2	450 777	7,3
Specijalizirani građevinski radovi u gradnji zgrada	40 951	0,7	135 291	2,2
Specijalizirani građevinski radovi u niskogradnji	-	-	40 333	0,7
Usluge posredovanja u pružanju specijaliziranih građevinskih usluga	-	-	996	0,0
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	235 942	3,8	198 888	3,2

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. (NN, br. 47/24.)

5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2024. PO ŽUPANIJAMA

tis. eura

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Republika Hrvatska	6 138 760	1 464 413	2 064 043	1 535 670	796 817	167 955	109 862
Zagrebačka	792 593	117 659	314 073	258 742	64 180	26 950	10 989
Krapinsko-zagorska	136 482	17 538	56 102	37 099	21 153	2 609	1 981
Sisačko-moslavačka	319 112	83 272	101 294	96 429	29 242	6 345	2 530
Karlovačka	148 093	20 240	53 671	36 973	17 394	2 589	17 226
Varaždinska	165 795	27 365	77 376	32 943	22 433	4 354	1 324
Koprivničko-križevačka	218 861	10 899	45 124	120 439	37 582	1 149	3 668
Bjelovarsko-bilogorska	89 501	10 092	33 082	34 085	8 030	2 582	1 630
Primorsko-goranska	437 715	89 523	126 088	88 828	116 283	12 539	4 454
Ličko-senjska	126 745	12 937	11 969	36 641	58 545	3 296	3 357
Virovitičko-podravska	77 136	6 124	17 205	28 279	16 139	8 825	564
Požeško-slavonska	59 515	3 145	26 769	19 100	8 944	865	692
Brodsko-posavska	125 039	12 822	27 500	71 183	7 712	4 277	1 545
Zadarska	335 766	121 704	94 782	55 228	51 655	8 907	3 490
Osječko-baranjska	307 171	45 145	96 315	94 363	49 653	19 126	2 569
Šibensko-kninska	144 456	47 005	32 615	27 207	28 859	4 235	4 535
Vukovarsko-srijemska	149 445	12 778	41 692	65 510	25 452	1 281	2 732
Splitsko-dalmatinska	589 342	202 297	142 557	116 764	86 183	21 012	20 529
Istarska	466 703	141 368	153 455	113 663	37 776	3 520	16 921
Dubrovačko-neretvanska	198 600	66 593	55 948	40 126	31 443	2 022	2 468
Međimurska	100 467	18 601	33 073	25 108	14 100	8 632	953
Grad Zagreb	1 137 434	397 306	523 353	124 643	64 059	22 840	5 233
Bez lokacije županije ¹⁾	12 789	-	-	12 317	-	-	472

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Statističkome poslovnom registru prema NKD-u 2025. razvrstane u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2025. (NN, br. 47/24.), a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41/02.). Te klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2.1, *Classification of Types of Constructions – CC, final version*).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (kako bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Građevine su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, a sagrađene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutarnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije i adaptacije obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno mijenja konstrukcija postojeće građevine radi proširenja, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produljenja njezina uobičajenog vijeka trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o potpuno novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

Veliki popravci jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

Održavanje i manji popravci jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

Kratice

NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2025.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2025.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
0,0	0,0 podatak je manji od 0,05 upotrijebljene mjerne jedinice

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr